


جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری مرزی کلا

عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی
احه از مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و سایر عوارض قابل وصول

سال ۱۴۰۵

فهرست

- فصل اول : تعاریف و کلیات ۱
- فصل دوم : ضوابط اجرایی ۹
- ۱: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) ۱۱
- ۲: عوارض صدور پروانه های ساختمانی ۱۱
- ۱-۲: عوارض صدور مجوز حصارکشی ۱۱
- ۲-۲: عوارض زیربنای مسکونی ۱۲
- ۳-۲: عوارض صدور پروانه های ساختمانی زیربنای غیر مسکونی ۱۳
- ۱-۳-۲: عوارض پذیره تجاری ۱۳
- ۲-۳-۲: عوارض پذیره اداری و نظامی و انتظامی ۱۴
- ۳-۳-۲: عوارض پذیره واحدهای صنعتی ۱۵
- ۴-۳-۲: عوارض پذیره واحدهای گردشگری و هتلها ۱۵
- ۵-۳-۲: عوارض پذیره صدور پروانه واحدهای ورزشی ، فرهنگی ، هنری ۱۶
- ۶-۳-۲: عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی ، حرف وابسته به پزشکی ۱۶
- ۷-۳-۲: عوارض پذیره احداثی های مختلط ۱۶
- ۴-۲: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ۱۷
- ۵-۲: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر) ۱۸
- ۳- عوارض بر پایه مستحدثات ۱۸
- ۱-۳: عوارض تجدید پروانه ساختمانی ۱۸
- ۲-۳: عوارض آتش نشانی ۱۸
- تأسیسات ، معابر ، تبلیغات ، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری ۱۹
- ۴: عوارض تأسیسات ۲۰
- ۱-۴: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری و تجهیزات مخابراتی ۲۰
- ۵: عوارض تبلیغات ۲۰
- ۱-۵: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۲۰
- ۶: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری ۲۰
- ۱-۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری ۲۰
- ۲-۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری ۲۱
- ۳-۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری ۲۱

۲۲	فصل سوم : بهای خدمات شهرداری :
۲۳	بهای خدمات آماده سازی
۲۳	عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۲۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر :
۲۴	بهای خدمات کارکرد ماشین آلات و تجهیزات شهرداری
۲۴	بهای خدمات صدور مجوز لکه گیری ، حفاری و ترمیم آسفالت
۲۵	فصل چهارم - پسماند و فضای سبز و سایر
۲۶	عوارض قطع اشجار
۲۶	بهای خدمات جمع آوری و دفن بهداشتی زباله
۲۷	تسهیلات و تخفیفات
۲۸	تعرفه عوارض کسب و پیشه
۳۸	تعرفه جرایم ماده صد

شما برای خدا کار کنید، برای خدا پیش بروید، برای خدا زحمت بکشید، برای خدا همه کارها را انجام بدهید. «امام

خمینی(ره)»

«وظیفه‌ی مسئولان، وظیفه سنگینی است. در نظام جمهوری اسلامی، پذیرش مسئولیت به معنای کامجویی از قدرت نیست، به معنای قبول زحمات خدمت به مردم است، این معنای قبول زحمت است، مسئولیت در نظام جمهوری اسلامی این است. (مقام معظم رهبری)»

مردمی کلان

فصل اول: تعاریف و کلیات

تعاریف:

عوارض محلی: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است و وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در ادامه این دفترچه تعیین شده است.

بهای خدمات: عبارتست از کارمزدی که شهرداری در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دفترچه قید گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

منظور از P طبق مصوبه هیات وزیران ۱۱/۵ درصد از ارزش منطقه ای مبالغ مندرج در دفترچه ارزش معاملات ارسالی از سوی دارایی در سال ۱۴۰۳ می باشد.

K: ضریب تعدیلی که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

سطح ناخالص کل بنا (مساحت کل زیربنا) عبارت است از واحدهای مسکونی، پیلوت، زیرزمین، انباری و پارکینگ خواهد بود. عبارت است

از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی،

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵: شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید
تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد به کمیته انطباق فرمانداری ارسال تا پس از تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور:

ماده ۳۹ تبصره ۲ بند الف:

افراد تحت پوشش کمیته مداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط یکبار معافند

قوانین شهرداری

ماده ۵۷ قانون شهرداری

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الرعايه است و اگر تصمیمی در حدود قوانین و وظایف مربوط به انجمن شهر راجع به شخص یا اشخاص یا موسسات معینی اتخاذ شده باشد پس از ابلاغ در صورتی که آنها به تصمیم متخذه تسلیم نباشند میتوانند ابتدا به انجمن شهر و در ثانی به انجمن ولایتی و در صورت نبودن انجمن ولایتی به وزارت کشور شکایت نمایند و نظر انجمن ولایتی یا وزارت کشور ابلاغ میشود و چنانچه قبل از انجام تشریفات فوق اقدامی از طرف شهرداری شده باشد و پس از رسیدگی محقق شود که ضرورت نداشته و متضمن خسارتی باشد شهرداری باید خسارت ناشیه از آن اقدام را جبران کند. چنانچه تصمیم وزارت کشور به ضرر معترض یا معترضین اتخاذ شود متضرر میتواند به دادگاههای عمومی مراجعه نماید.

ماده ۷۳ قانون شهرداری

کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصراً به مصرف همان شهر خواهد رسید و در نقاطی که بموجب تبصره ۲ ماده ۱ این قانون جمعاً یک شهرداری تشکیل میشود تقسیم هزینه به نسبت درآمد هر یک از محلها میباشد.

ماده ۷۴ قانون شهرداری

شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین‌نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم مینماید.

تبصره - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مفاصاً حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مفاصاً حساب را ارسال یا میزان بدهی مالک را به دفتر خانه اعلام دارد. مالک ملزم است عوارض تعیین شده از طرف شهرداری را برای امکان انجام معامله به بانک پرداخت نماید و اگر مالک به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری را در صندوق ثبت به ودیعه خواهد گذاشت و رسید ثبت به منزله مفاصاً حساب تلقی و معامله انجام خواهد شد. صندوق ثبت مکلف است صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد میدارد.

ماده ۷۵ قانون شهرداری

عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مامورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مامور وصول تعیین می شود دریافت خواهد شد و مامورین وصول باید بر طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷ قانون شهرداری

رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸ قانون شهرداری

عوارضی که توام با مالیاتهای دولتی اخذ می شود بوسیله دارائی وصول و همچنین عوارض کالاهائی که باید شرکت ها و موسسات پردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر میدارد به وسیله همان موسسات دریافت میگردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در صندوق شهرداری متمرکز شود.

تبصره ۱ - اداره دارائی موظف است هر ۱۵ روز یک بار صورت درآمد شهرداری را که به بانک یا صندوق شهرداری تودیع کرده به شهرداری ارسال دارد.

تبصره ۲ - وجوهی که به نام سپرده یا امانت به شهرداری داده می‌شود باید در حساب مخصوصی نگهداری شود و شهرداری به هیچ عنوان حق ندارد در وجوه سپرده و یا امانات دخل و تصرفی نماید.

- ولی پس از ده سال از تاریخ استحقاق مطالبه در صورت عدم مطالبه ذینفع شهرداری میتواند وجوه مطالبه نشده را به درآمد عمومی خود منظور نماید. شهرداری باید هر سال اعتبار متناسبی در بودجه خود برای پرداخت این قبیل سپرده‌ها منظور نماید تا در صورت مراجعه ذینفع یا قائم مقام قانونی او و احراز استحقاق از اعتبار مزبور پرداخت شود. هر گاه این اعتبار کافی نباشد شهرداری مکلف است این قبیل وجوه را از درآمد جاری خود بپردازد.

ماده ۸۰ قانون شهرداری

شهرداری‌ها مکلفند ۵ درصد از کلیه درآمد مستمر وصولی سالیانه خود را برای کمک به امور فرهنگی شهر (موضوع تبصره ۱ ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری) اختصاص داده و برنامه عمل را طبق تشخیص و تصویب انجمن شهر و با استفاده از راهنمایی‌های فنی ادارات بهداشتی و فرهنگ محل به موقع اجرا گذارند.

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ

تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

طبق ضوابط طرح هادی شهر مرزی کلا در تفکیک اراضی تأمین خدمات عمومی برای اراضی بالای ۱۰۰۰ متر مربع به صورت جدول ذیل محاسبه می‌گردد.

توضیحات	درصد واگذاری برای خدمات عمومی	مساحت زمین
به صورت مبلغ ریالی پس از تعیین ارزش توسط کارشناس دادگستری محاسبه می گردد.	۱۰ درصد کل قطعه	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع
تأمین خدمات پست برق ، فضای سبز	۱۵ درصد کل قطعه	۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع
تأمین پست برق ، فضای سبز ، مکان ورزشی	۲۰ درصد کل قطعه	۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع
پست برق ، فضای سبز ، مکان ورزشی	۲۵ درصد کل قطعه	بالای ۵۰۰۰ متر مربع

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها

بر اساس ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاحی مصوب ۱۳۸۰، ۱۱، ۲۷ ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت) :
 " به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

قانون درآمدهای پایدار

در اجرای اصل یکصد و بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ تصویب و جهت اجرا توسط وزارت کشور ابلاغ گردید.

فصل دوم: ضوابط اجرایی

ضوابط اجرایی تعرفه عوارض و بهای خدمات:

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری می‌باشد.
- ۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تفضی ایجاد گردد.
- ۳- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۳ وصول میگردیده ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع می‌باشد.
- ۴- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات دو ماه می‌باشد که به مودی ابلاغ می‌گردد که پس از مهلت تعیین شده اگر چنانچه نسبت به پرداخت یا تسویه اقدام ننماید شهرداری موظف است پرونده مذکور را به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع داده و نسبت به وصول آن اقدام نماید.
- ۵- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می‌گردد.
- ۶- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می‌باشد.
- ۷- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است.
- ۸- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد ایثارگران قانون جامع خدمات رفاهی ایثارگران ملاک عمل خواهد بود میزان الگوی مصرف در شهر مرزی کلا ۱۰۰ متر مربع می‌باشد.
- ۹- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می‌باشد.
- ۱۰- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
- ۱۱- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۱۳- کلیه مطالبات شهرداری بالای یک میلیارد ریال طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.
- ۱۴- در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی شهر نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود

۱۵- در صورت وجود اختلاف و استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردیده و رای کمیسیون لازم الاجرا میباشد.

۱۶- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود.

۱- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر):

ضوابط ترتیبات وصول: صرفاً شهرداریهایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بیشتر از ۰,۰۰۲٪ قیمت منطقه ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	۰,۰۲٪ × ارزش معاملاتی × مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۰,۰۲٪ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه

۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی:

۱-۲: عوارض صدور مجوز حصار کشی

تعرفه الف ۱-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات:

ردیف	عنوان تعرفه	عوامل تاثیر گذار	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (بتونی، آجری، بلوکی) برای املاک فاقد مستحذات	طول دیوار، ارتفاع	L*P14	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، مشمول این عوارض خواهند شد.
		دیوار، نوع دیوار	L*P12	طول دیوار بر L منظور از حسب یک متر مربع است.

ترتیبات وصول:

بند (۱): مجوز دیوار کشی برای املاکی صادر خواهد شد که مالک صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را داشته باشد و یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

بند (۲): در حریم شهر و حوزه استحفاظی شهر، ارائه مجوزهای کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی ضروری می باشد و هزینه های مربوطه به تفکیک (کارشناسی) به هنگام ورود به محدوده شهر به زمان مراجعه مالک قابل وصول می باشد.

بند (۳): املاکی که در مسیر خیابان کشی یا انهار و مسیل ها و حرایم رودخانه ها و پروژه های عمرانی (توسعه شهری) قرار دارند مجوز دیوار کشی صادر نخواهند شد.

ماده ۱۱۰ قانون شهرداری:

نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد

۲-۲: عوارض زیر بنای مسکونی:

تفرقه ۲-۲-۱: عوارض زیر بنای مسکونی عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	K نرخ ضریب	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۳۰	kp
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۲۹	kp
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۲۸	kp
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲۷	kp
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۲۶	kp
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۲۵	kp
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۲۴	kp
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۲۳	kp
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۲۲	kp

توضیحات:

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در مجتمع مسکونی قسمتهای اشتراکی از جمله مساحت پارکینگ، انباری، رختشویخانه، محل بازی، پلکان، خر پشته، شوتینگ زباله، پله فرار و دیگر متعلقات آن با رعایت ضوابط طرح هادی جزو تراکم نبوده و شامل محاسبه عوارض زیر بنا محسوب می گردد.

بند (۳): احداث ساختمان برای مساجد، امامزاده و تکایا و حسینیه ها به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آن شامل عوارض نبوده ولی شامل عوارض تفکیک (عرصه و اعیانی) می باشند و چنانچه قسمت هایی از محوطه به اماکنی از قبیل تجاری خدماتی و تبدیل گردد شامل هزینه تعرفه مربوط می گردد. ضمناً در کلیه موارد اخذ پروانه ساختمانی الزامی است.

تعرفه ۲-۲-۲: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیربنای ۲۰۰	kp*m	میانگین سطح واحد
۲	تا زیربنای ۴۰۰	kp*m	میانگین سطح واحد
۳	تا زیربنای ۶۰۰	kp*m	میانگین سطح واحد
۴	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰	kp*m	میانگین سطح واحد
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰	kp*m	میانگین سطح واحد
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	kp*m	میانگین سطح واحد

منظور از میانگین سطح واحد: مساحت کل زیربنا/تعداد واحد مسکونی می باشد

m = تعداد واحد مسکونی

۲-۳: عوارض صدور پروانه های ساختمانی زیر بنای غیر مسکونی (شامل تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی):

تعرفه ۲-۳-۱: عوارض پذیره تجاری:

تعرفه ۲-۳-۱-۱: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۲۵	kp
۲	عوارض پذیره در همکف	۲۸	kp
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۷	kp
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۲۶	kp
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۲۴	kp
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲۱	kp

توضیحات:

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

بند (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود.

تبصره ۵: جهت محاسبه عوارض ساخت واحدهای تجاری در مناطقی که در طرح هادی با عنوان منطقه مسکونی تعریف شده است، مشروط بر طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و صدور حکم ابقا، برابر تبصره ۳ ماده صد اقدام خواهد شد.
تعارف ۲-۳-۱: عوارض پذیره یک مترمربع از مجتمع تجاری:

ردیف	عنوان تعریف	K ضریب	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	۱۵	kp
۲	در همکف	۱۸	kp
۳	در طبقه اول	۱۷	kp
۴	در طبقه دوم	۱۶	kp
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۵	kp
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱۳	kp

توضیحات:

بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.

بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد

بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب شهر (طرح هادی) تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

تعارف ۲-۳-۲: عوارض پذیره اداری و نظامی و انتظامی

ردیف	طبقات	K نرخ ضریب	توضیحات
۱	زیرزمین	۲۶	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری و نظامی می‌باشد که رعایت
۲	همکف	۳۰	
۳	اول	۲۸	

ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.	۲۶	دوم	۴
	۲۲	سوم به بالا	۵
	۲۰	انباری	۶
	۲۴	نیم طبقه	۷

تعرفه ۲-۳-۳: عوارض پذیره واحدهای صنعتی

توضیحات	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر از کاربری مصوب باشد که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.	۲۸	K.P	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	1

تعرفه ۲-۳-۴: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

توضیحات	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر خدماتی باشد و یا آنکه کاربری غیر از کاربری مصوب باشد که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای خدماتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .	۴۰	K.P	عوارض پذیره	1

بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.				
--	--	--	--	--

تعرفه ۲-۳-۵: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تک واحدی	چند واحدی	توضیحات
۱	زیر زمین اول	P ۱۸	N (P۱۴) +۱۰	بند (۱) : مساجد، تکایا، حسینیه ها، امازاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخه ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. تعداد واحد است N
۲	همکف	P ۲۲	N (P۱۶) +۱۰	
۳	طبقه اول	P۲۰	N (P۱۷) +۱۰	
۴	طبقه دوم	P ۱۵	N (P۱۶/۵) +۱۰	
۵	طبقه سوم و به بالا	P ۱۳	N (P۱۶) +۱۰	
۶	انباری	P ۱۲	N (P۱۶) +۱۰	
۷	نیم طبقه	P ۷	N (P۱۵) +۱۰	

تعرفه
۲-۳-۲
:۶

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی، مطب پزشکان، دندانپزشکی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K نرخ ضریب	توضیحات
۱	در زیرزمین	K.P	۴۰	-
۲	در همکف	K.P	۴۶	
۳	از طبقه اول به بالا	K.P	۴۳	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات		۵۰ درصد تعرفه مصوب	

تعرفه ۲-۳-۷: عوارض زیربنا برای احداثی های مختلط به شرح جدول ذیل

ردیف	نوع فعالیت یا واحد خدمات	محل عرضه	نوع عوارض	میزان عوارض	محل اداره	سایر تاسیسات و منبع	انباری و:
------	--------------------------	----------	-----------	-------------	-----------	---------------------	-----------------

۱	جایگاه پمپ بنزین و CNG	محل عرصه	پذیره تجاری	p۱۵	P۱۶	P۱۴	P۱۳
۴	انبار سیمان ، گچ، مصالح ساختمان ، انبار کشاورزی و دامداری	محل نگهداری و انبار محصولات	پذیره صنعتی	p۱۵	P۲۸	P۱۴	P۱۵
۵	سردخانه با مصالح غیر سوله	محل زیر ساخت	پذیره صنعتی	p۱۸	P۲۸	P۱۳	P۱۵
۶	انبارهای بزرگ سردخانه با مصالح فلزی و بتونی	محل زیر ساخت	پذیره صنعتی	p۱۸	P۲۶	P۱۳	P۱۴

ترتیبات وصول عوارض موضوع تعرفه های ۲-۲ و ۳-۲:

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رأی ابقای بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری براساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت این عوارض نمی شود. در مواردی که در محدوده بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد کلیه عناوین این عوارض با تخفیف ۵۰ درصد به عنوان سیاست تشویقی عوارض ، برای این املاک در نظر گرفته خواهد شد.

تعرفه ۲-۴: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:

تعرفه ۲-۴: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	در واحد های تجاری	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۳۲
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۳۰
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۲۹
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۲۷
۲	در واحد های اداری و صنعتی	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۴۳
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۴۲
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۴۰
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۴۱
۳	در واحدهای مسکونی	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۲۵
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۲۳
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۲۰
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۱۸
۴		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۳۶
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۳۴

۳۳	پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و غیره
۲۹	پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	

توضیحات:

بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

ضوابط ترتیبات وصول:

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

تعرفه ۲-۵: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	طول * عرض * ارتفاع * kp	بند (۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

ضریب k برای پارکینگ: ۲۰ و برای آلاچیق: ۳۰ و برای استخر: ۲۸ می باشد.

۳- عوارض بر پایه مستحدثات

تعرفه ۳-۱: عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	به شرح زیر

توضیحات:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً

در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه ۳-۲: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضریب	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	۴	به شرح زیر

توضیحات:

- بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
- بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
- بند (۳): میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید صدر درصد آن در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد

تاسیسات ، معابر ، تبلیغات ،

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

۴- عوارض تاسیسات:

تعرفه ۴-۱: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و تجهیزات مخابراتی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	مساحت * ارتفاع * p	این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز اخذ می گردد.

۵- عوارض تبلیغات:

تعرفه ۵-۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	متر مربع * t * ۲۵p +	p = قیمت منطقه ای تجاری t = مدت زمان بهره برداری (روزانه)

سایر توضیحات به شرح زیر			
-------------------------	--	--	--

توضیحات:

- در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:
- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 - ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد.
 - ۴- مدت زمان بهره برداری روزانه میباید t

۶: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

تعرفه ۶-۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شود و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

تعرفه ۶-۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره- برداری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ این عوارض صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اثر تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر

است و در سایر موارد از جمله ابقای بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.			
---	--	--	--

تعرفه ۳-۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ردیف	نوع املاک مشمول این عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	$1,5 \times (12\% \text{ در صد بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) \times p$ متراژ عرصه باقیمانده \times
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$(10\% \text{ در صد بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) \times 1,5 \times p$ متراژ عرصه باقیمانده \times
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	در صد بر ملک $\times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) \times 14 \times 2 \times p$ متراژ عرصه باقیمانده \times

ضوابط ترتیبات وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری:
این عنوان عوارض ، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، که میزان عوارض دریافتی از ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری برای هر یک از املاک فوق به تفکیک در جدول آورده شده است و این عوارض برای یک بار قابل وصول می باشد.

بهای خدمات شهرداری

بهای خدمات آماده سازی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
------	-------------------	--------------------------	---------

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
--	---------------	--

عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا

به

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد)	۳ درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده است.	به شرح زیر

بسیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند

بهای خدمات کارشناسی و فنی:

بهای هزینه خدمات کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی - پایانکار و معاینه محل یا صدور پاسخ استعلام در محدوده یا خارج از محدوده قانونی و حریم مصوب شهر بشرح زیر می باشد

۱- کارشناسی برای هر نوبت بازدید فنی و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی صادره با بنای احداثی و یا پایانکار

برای بناهای مسکونی متری ۱۸۰۰۰۰ ریال

برای واحدهای تجاری متری ۲۵۰۰۰۰ ریال و برای سورتینگ و انباری ها متری ۱۷۰۰۰۰ ریال

برای واحدهای اداری و صنعتی و سایر کاربری های توسعه شهری متری ۹۰۰۰۰ ریال

حق کارشناسی برای اراضی فاقد مستحقات متری ۱۱۰۰۰۰ ریال .

خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

۱۲۰۰۰۰۰	= هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل بار زیر ۳/۵ تن
۱۵۰۰۰۰۰	= ۲ هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل بار بین ۳/۵ تا ۶ تن
۲۰۰۰۰۰۰	= ۳ هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل بار بالای ۶ تن
۱۰۰۰۰۰۰۰	= ۴ بهای خدمات پروانه بهره برداری برای شرکتهای حمل و نقل بار
۲۱۷۰۰۰	= ۵ حق عضویت خدمات اتحادیه سازمان های حمل و نقل کشور

هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان وسائط نقلیه مشابه هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان می باشد.
هزینه تمدید پروانه نصف هزینه صدور پروانه می باشد.

مدت اعتبار پروانه صادر شده یک سال بوده و در صورت نصب سیستم سمپاد بر روی خودرو اعتبار آن دو ساله خواهد بود.

بها خدمات کارکرد ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

ردیف	نوع خودرو	واحد	۱۴۰۳	
			داخل محدوده)	(خارج محدوده)
۱	بیل بکهو	ساعت	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	لودر برای تجاری / اداری	ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	کارکرد لودر عمومی و مسکونی	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیل بکهو- حفر کانال تا عمق ۱	متر	۵۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۴	بلدوزر	ساعت	۱۸۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۵	هزینه بار گیری خاک و ماسه داخل محدوده قانونی شهر	سرویس	۹,۵۰۰,۰۰۰	۸۷۰۰۰۰۰
۶	هزینه حمل خاک و ماسه داخل محدوده قانونی شهر (کمپرسی)	سرویس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰
۷	هزینه حمل سرویسهای خاک و ماسه خارج از محدوده قانونی شهر به ازاء	کیلومتر	-	۱,۱۰۰,۰۰۰
۸	تانکر آب	سرویس	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت:

این هزینه برای هر بار حفاری از اشخاص حقیقی و حقوقی و دستگاههای حفاری کننده بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد:

آسفالت: هر متر طول * ۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال

موزائیک و بتن:

هر متر طول ۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال

برای خاکی زیرسازی شده: هر متر طول ۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال

خاکی زیرسازی نشده: هر متر : ۹۰۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱- در محاسبه مترآز بر حسب مترمربع عرض کنده کاری کمتر از ۵۰ سانتی متر نیز بر مبنای ۵۰ سانتی متر محاسبه می گردد و عرض حفاری در هر شرایطی نباید از ۵۰ سانتی متر بیشتر شود.

پسماند

و

فضای سبز و سایر

عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" و اصلاحیه سال ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

سایر توضیحات:

شهرداری موظف است از تاریخ تصویب این طرح در شهر، عوارض قطع درخت با مجوزهای قانونی را به شرح ذیل اخذ نماید.

۱- هر اصله درخت با محیط بُن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر، ۳ میلیون ریال.

۲- هر اصله درخت با محیط بُن ۳۰ تا ۶۰ سانتیمتر، ۴ میلیون ریال

۳- هر اصله درخت با محیط بُن ۶۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر، ۱۰ میلیون ریال

۴- هر اصله درخت با محیط بُن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر، ۱۵ میلیون ریال

تبصره (۱) در صورت خشک شدن درختان، چنانچه در همان محل به میزان مجموع دو برابر محیط بُن درختان قطع شده درخت کاشته شود و پس از تأیید کمیسیون تشخیص باغات، اخذ جریمه منتفی است. مگر اینکه تعداد و بُن درختان جدید از تعداد و بُن درختان قطع شده کمتر باشد که در این صورت مابه‌التفاوت آن طبق بندهای فوق‌الذکر اخذ می‌شود و مابه‌التفاوت درختان موضوع بند یک بر مبنای هر سانتیمتر ۵۰ هزار ریال محاسبه می‌شود.

تبصره (۲) چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، بواسطه قصور و یا تقصیر اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن را بر عهده دارند باشد، مفاد این مصوبه در خصوص آن لازم‌الرعایه است.

تبصره (۳) محکومیت مرتکبین قطع و یا از بین بردن درخت به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی‌شود.

حق برداشت، جمع آوری و دفن بهداشتی زباله :

الف: داخل حوزه خدماتی رسانی (به ازای هر واحد)

ردیف	شرح	مبلغ
------	-----	------

۱	ادارات دولتی و مجموعه ورزشی	سالانه مبلغ ۲۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	تالارهای پذیرایی و شرکت تعاونی	سالانه مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	داروخانه ها و درمانگاه	سالانه مبلغ ۹,۳۵۰,۰۰۰ ریال
۴	مراکز نظامی و انتظامی در صورت حمل توسط شهرداری	سالانه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	خانوار شهری در موقع وصول عوارض نوسازی یا سطح شهر	سالانه مبلغ ۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۶	کسبه و صنوف سالانه	سالانه مبلغ ۱۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۷	واحد های بومی و گردشگری	سالانه مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	بیمارستان	سالانه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات و تخفیفات :

- ۱- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.
- ۲- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۰۰ متر مسکونی) معاف خواهند بود، در مورد اینثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به اینثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه و فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد همچنین طبق ماده ۵ قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن ، پایان کار و عوارض ساخت و ساز کلیه هزینه های پروانه و عوارض ساختمانی برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال به میزان ده درصد تخفیف اعمال می گردد.
- ۳- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی، نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات و جرایم ماده صد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط، هزینه تقسیط این عوارض را در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور، لحاظ نماید و شهرداری ۲۴ درصد سود سالانه بابت تقسیط عوارض و جرایم از مودی دریافت نماید.
- ۴- هیچ دستگاه معافیت تام در پرداخت عوارض ندارد و هرگونه اعمال تخفیف منوط به تأمین از محل ردیف های بودجه کل کشور می باشد.

۵- جهت رفاه حال شهروندان در پرداخت نقدی ، کلیه عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (اعم از عوارض بنا ، خدماتی ، آماده سازی ، کارشناسی ، سطح شهر و ...) طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مشمول تخفیف نقدی به میزان ۲۰ درصد می گردد که شامل بناهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح گردیده اند نیز می شود (این تخفیف شامل جریمه ماده صد نمی شود).

* مودیانی که بدهی خود به شهرداری را از طریق چک تسویه نموده اند در صورت عدم اجرای تعهد در تاریخ مقرر در چک ، تسویه نهایی منوط به پرداخت حداکثر ۲۴ درصد سالیانه جریمه تأخیر تا زمان وصول چک خواهد بود.

شهری (پزشکان ، مهندسين ، دفاتر وکالت ، آموزشگاه رانندگی و ...)

ردیف	نام صنف	میزان عوارض
مشاغل مربوط به مهندسين و پزشکان		
۱	آزمایشگاه پزشکی	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۲	دندانسازی تجربی	۸,۴۵۰,۰۰۰
۳	تزیینات پانسمان	۳,۳۸۰,۰۰۰
۴	داروخانه	۳,۷۷۰,۰۰۰
۵	داروخانه دامپزشکی	۲,۸۶۰,۰۰۰
۶	درمانگاه کلینیک درمان	۷,۵۴۰,۰۰۰
۷	فروش لوازم دندانپزشکی	۵,۲۰۰,۰۰۰
۸	رادیولوژی	۹,۱۰۰,۰۰۰
۹	پزشکان فوق تخصص	۹,۱۰۰,۰۰۰
۱۰	پزشکان متخصص	۹,۱۰۰,۰۰۰
۱۱	پزشکان عمومی	۹,۱۰۰,۰۰۰
۱۲	دندان پزشکی	۷,۵۴۰,۰۰۰
۱۳	کلینیک پزشکی	۹,۱۰۰,۰۰۰
۱۴		۷۱۵,۰۰۰
۱۵		۵,۲۰۰,۰۰۰

۷,۵۴۰,۰۰۰	تشخیص سنجش بینائی و فیزیوتراپی و مشاغل مشابه و غیره دفاتر مهندسی	
۷,۱۵۰,۰۰۰	آزمایشگاه تشخیص طبی و سونوگرافی	۱۶
۴,۸۱۰,۰۰۰	مهندس پایه یک	۱۷
۴,۵۵۰,۰۰۰	مهندس پایه دو	۱۸
۴,۱۶۰,۰۰۰	مهندس پایه سه	۱۹
۴,۵۵۰,۰۰۰	مهندس برق و مکانیک	۲۰
۶,۵۰۰,۰۰۰	مهندس مجری	۲۱
۷,۱۵۰,۰۰۰	آموزشگاه رانندگی	۲۲
۷,۱۵۰,۰۰۰	دفاتر وکالت	۲۳

تعارف عوارض کسب و پیشه شهرداری مرزی کلا سال ۱۴۰۵

میزان عوارض	نوع صنف	ردیف
۲۶۰,۰۰۰	صنف آلومینیوم کاران آلومینیوم کاری	۱
۸,۵۰۰,۰۰۰	صنف آرایشگران مردانه آرایشگاه مردانه	۲
۹,۴۵۰,۰۰۰	آموزشگاه و آرایشگاه مردانه	۳
۷,۸۵۰,۰۰۰	صنف آرایشگران زنانه آرایشگاه زنانه	۴
۷,۵۰۰,۰۰۰	آرایشگاه و آموزشگاه زنانه	۵
۲,۵۰۰,۰۰۰	صنف الکتریک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری فروش لوازم الکتریکی و تعمیرات	۶
۲,۵۰۰,۰۰۰	ساخت یا فروش تابلو صنعتی برق	۷
	ساخت و فروش تابلو صنعتی برق	۸

۲,۵۰۰,۰۰۰	سیم پیچی موتور	۹
۲,۵۰۰,۰۰۰	فروش لوازم سرد کننده و تعمیرات	۱۰
۲,۵۰۰,۰۰۰	تعمیرات تلویزیون	۱۱
۲,۵۰۰,۰۰۰	تعمیرات لوازم خانگی و یخچال	۱۲
۲,۵۰۰,۰۰۰	کرایه اکو و لوازم صوتی	۱۳
۲,۵۰۰,۰۰۰	نورپردازی	۱۴
۲,۵۰۰,۰۰۰	فروش لوازم و ماشین های اداری	۱۵
۲,۵۰۰,۰۰۰	فروش لوستر و میز آینه و آباژور	۱۶
۲,۵۰۰,۰۰۰	تعمیرات و فروش کامپیوتر و قطعات	۱۷
۲,۵۰۰,۰۰۰	شرکت های کامپیوتری	۱۸
۲,۵۰۰,۰۰۰	تعمیرات و فروش تلفن و موبایل	۱۹
۲,۵۰۰,۰۰۰	فروش نوار - سی دی - ویدئو کلپ و بازیهای رایانه ای	۲۰
۲,۵۰۰,۰۰۰	نصب و فروش لوازم صوتی و دزدگیر اتومبیل	۲۱
۲,۵۰۰,۰۰۰	نصب و فروش لوازم دربهای الکترونیکی	۲۲
۲,۵۰۰,۰۰۰	نصب و فروش آلات موسیقی	۲۳
۲,۵۰۰,۰۰۰		

میزان عوارض	نوع صنف	ردیف
-------------	---------	------

	صنف اغذیه رستوران و کبابی	
۳,۳۴۰,۰۰۰	اغذیه ساندویچی و پیتزا فروشی	۲۴
۳,۳۴۰,۰۰۰	کبابی و جگرکی	۲۵
۳,۳۴۰,۰۰۰	چلو کبابی	۲۶
۸,۵۰۰,۰۰۰	رستوران	۲۷
۱۰,۴۵۰,۰۰۰	تالار پذیرائی	۲۸
۱۰,۴۵۰,۰۰۰	رستوران و تالار پذیرائی	۲۹
۱۰,۴۵۰,۰۰۰	رستوران و تالار پذیرائی و هتل	۳۰
۱۱,۱۰۰,۰۰۰	هتل و مسافر خانه	۳۱
۲,۵۰۰,۰۰۰	کله پزی	۳۲
۳,۲۰۰,۰۰۰	فروش انواع آش و حلیم	۳۳
	آشپز خانه	۳۴
	صنف پلاستیک – چینی و بلور و اسباب بازی فروشان	
۳,۰۰۰,۰۰۰	پلاستیک فروشی	۳۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	بلور فروشی	۳۶
۳,۰۰۰,۰۰۰	کرایه میز و صندلی و ظروف	۳۷
۳,۰۰۰,۰۰۰	فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم قنادی	۳۸
۳,۰۰۰,۰۰۰	فروش اسباب بازی	۳۹
۲,۵۰۰,۰۰۰	سبزی خردکنی	۴۰
۶,۵۵۰,۰۰۰	فروش لوازم مرغداری	۴۱
	صنف برنج فروشان و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران	
۹,۵۴۰,۰۰۰	برنج فروشی	۴۲
۲,۵۰۰,۰۰۰	علافی (پشم – پنبه و ...)	۴۳
۲,۵۰۰,۰۰۰	انبارداری	۴۴
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	کارخانه شالیکوبی	۴۵
۲,۵۰۰,۰۰۰	فروش ذغال	۴۶
۱۹,۹۵۰,۰۰۰	کارخانه آرد	۴۷
۴,۸۶۰,۰۰۰	فروش خوراک دام و طیور	۴۸

ردیف	نوع صنف	میزان عوارض
	صنف پوشاک - خرازی - ورزشی و بهداشتی	
۴۹	پوشاک	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۰	تولیدی پوشاک	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۱	خرازی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۲	خرج کار	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۳	فروش لباس زیر خانمها	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۴	لوازم ورزشی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۵	عینک فروشی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۶	سیسمونی کودک	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۷	لوازم بهداشتی - آرایشی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۸	فروش عطر	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۹	لباس عروس و سفره عقد	۲,۵۰۰,۰۰۰
	لوازم پزشکی و تجهیزات پزشکی و بدنسازی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۶۰	مانتوسرای کوچک	۴,۷۷۰,۰۰۰
۶۱	مانتو سرای بزرگ و فروشگاه ها	۳,۸۶۰,۰۰۰
	صنف تره بار فروشان	
۶۳	میوه و تره بار فروشی	۷,۵۵۰,۰۰۰
	صنف مکانیک - باتری سازان و آهنگر و تراشکاران	
۶۴	مکانیکی ماشین های سبک	۴,۸۶۰,۰۰۰
۶۵	مکانیکی ماشین های سنگین	۵,۷۷۰,۰۰۰
۶۶	باتری سازی و کیلومتر سازی	۴,۶۰۰,۰۰۰
۶۷	تراشکاری	۵,۷۷۰,۰۰۰
۶۸	دنده سنگ زنی و میل لنگ تراشی سختکاری	۵,۷۷۰,۰۰۰
۶۹	واشر بری	۴,۶۰۰,۰۰۰
۷۰	لنت کوبی	۴,۶۰۰,۰۰۰
۷۱	آهنگری اتومبیل و سپر سازی	۴,۶۰۰,۰۰۰
۷۲	تعمیر و نصب اتومبیل های گازسوز	۵,۷۷۰,۰۰۰
	صنف فروش و تعویض روغن - آپاراتی و کارواش	
۷۳	تعویض روغن	۴,۹۹۰,۰۰۰
۷۴	آپاراتی و بالانس چرخ	۴,۴۷۰,۰۰۰

۴,۸۶۰,۰۰۰	کارواش	۷۵
۴,۹۹۰,۰۰۰	تعویض روغن و آپاراتی	۷۶
۵,۷۷۰,۰۰۰	گاراژ یا مراکز خدمات خودرو (اعم از تعویض روغن - کارواش و مکانیکی و ...)	۷۷
۴,۲۱۰,۰۰۰	صنف مؤسسات اتومبیل گرایه تاکسی تلفنی	۷۸
۴,۲۱۰,۰۰۰	صنف تاسیسات (گاز - شופاژ) گاز و تاسیسات	۷۹
۴,۹۹۰,۰۰۰	شرکت های گاز و شופاژ	۸۰
۴,۸۶۰,۰۰۰	فروش لوازم گاز و شופاژ	۸۱
۵,۳۸۰,۰۰۰	فروش پمپ ، مشعل ، موتورخانه و ...	۸۲
۴,۸۶۰,۰۰۰	صنف درب و پنجره و کابینت سازان فلزی کابینت سازی فلزی	۸۳
۴,۸۶۰,۰۰۰	فروش درب های پیش ساخته فلزی و چوبی	۸۴
۴,۸۶۰,۰۰۰	فروش لوازم کابینت	۸۵
۴,۸۶۰,۰۰۰	تانکر سازی	۸۶
۴,۸۶۰,۰۰۰	جوشکاری	۸۷

میزان عوارض	نوع صنف	ردیف
	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه	
۳,۶۹۰,۰۰۰	خیاطی زنانه	۸۸
۳,۶۹۰,۰۰۰	تولیدی پوشاک زنانه	۸۹
۳,۶۹۰,۰۰۰	جوراب بافی	۹۰
۳,۶۹۰,۰۰۰	کاموا فروشی	۹۱
۳,۹۵۰,۰۰۰	گل سازی	۹۲
۴,۲۱۰,۰۰۰	تولیدی پرده	۹۳
	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه	
۳,۶۹۰,۰۰۰	خیاطی مردانه	۹۴
۳,۶۹۰,۰۰۰	پیراهن دوزی	۹۵
۳,۹۵۰,۰۰۰	تولیدی پوشاک مردانه	۹۶
۳,۹۵۰,۰۰۰	دوزندگی کت و شلوار	۹۷
	صنف خواربار و لبنیات و عطاری	
۳,۹۵۰,۰۰۰	خواربار فروشی و لبنیات	۹۸
۳,۹۵۰,۰۰۰	سیگار فروشی خرده	۹۹
۳,۹۵۰,۰۰۰	فروش سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	۱۰۰
۳,۹۵۰,۰۰۰	فروش خشکبار - تخمه - آجیل	۱۰۱
۳,۹۵۰,۰۰۰	فروش داروهای گیاهی و عطاری	۱۰۲
۶,۲۹۰,۰۰۰	سوپر مارکت های بزرگ (خواربار - پروتئینی و ارزانکده های بزرگ و غیره)	۱۰۳
۶,۲۹۰,۰۰۰	عمده فروشان مواد غذایی و خواربار و ...	۱۰۴
	صنف تعمیرات وسائل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب کوبی	
۳,۶۹۰,۰۰۰	تعمیرات آبگرمکن و بخاری - چراغ	۱۰۵
۳,۶۹۰,۰۰۰	حلب کوبی	۱۰۶
۳,۶۹۰,۰۰۰	کلید سازی	۱۰۷
۳,۶۹۰,۰۰۰	نفت فروشی	۱۰۸
۳,۶۹۰,۰۰۰	فروش کپسول گاز و اکسیژن و آتش نشانی و...	۱۰۹
۳,۹۵۰,۰۰۰	مس فروشی	۱۱۰
	صنف دوچرخه و موتور سیکلت	
۳,۶۹۰,۰۰۰	تعمیرات دوچرخه	۱۱۱
۳,۶۹۰,۰۰۰	تعمیرات موتورسیکلت	۱۱۲
۳,۹۵۰,۰۰۰	فروش دوچرخه - فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۱۳
۳,۹۵۰,۰۰۰	فروش موتورسیکلت و لوازم یدکی	۱۱۴
میزان عوارض (ریال)	نوع صنف	ردیف

۶،۹۴۰،۰۰۰	صنف طلا ، جواهر و نقره و صرافی	۱۱۵
۴،۴۷۰،۰۰۰	زرگری	۱۱۶
۴،۴۷۰،۰۰۰	تعمیرات طلا و آبکاری	۱۱۷
	صنف ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات	۱۱۸
۳،۶۹۰،۰۰۰	فروش ساعت و تعمیرات	۱۱۹
۳،۶۹۰،۰۰۰	فروش لوازم دندانپزشکی	۱۲۰
۳،۶۹۰،۰۰۰	عینک فروشی	
	صنف شیشه بران - قاب سازان - آکواریوم	۱۲۱
۳،۶۹۰،۰۰۰	شیشه بری ساختمان	۱۲۲
۳،۹۵۰،۰۰۰	شیشه اتومبیل	۱۲۳
۳،۶۹۰،۰۰۰	قاب سازی	۱۲۴
۴،۷۳۰،۰۰۰	ساخت و فروش آکواریوم	
	صنف کلگیرسازان و تشک دوزی ، نقاشی و صافکاری و رادیاتورسازان	۱۲۵
۶،۱۶۰،۰۰۰	صافکاری و نقاشی اتومبیل	۱۲۶
۴،۷۳۰،۰۰۰	فایبرگلاس (داشبوردسازی)	۱۲۷
۳،۵۶۰،۰۰۰	تشک دوزی و فروش و چادر و خیمه دوزی	۱۲۸
۴،۷۳۰،۰۰۰	رادیاتور سازی	۱۲۹
۴،۷۳۰،۰۰۰	پرس کاری و برش کاری ورق فلزی	
	صنف عکاسان - فتوکپی کاران و تایپ کامپیوتری	۱۳۰
۳،۶۹۰،۰۰۰	عکاسی و خدمات فیلم برداری	۱۳۱
۳،۶۹۰،۰۰۰	خدمات تایپ و تعمیرات و فتوکپی و تکثیر جزوات	۱۳۲
۳،۶۹۰،۰۰۰	خدمات فتوکپی	۱۳۳
۳،۶۹۰،۰۰۰	کافی نت و اطلاعات اینترنتی	۱۳۴
۴،۲۱۰،۰۰۰	لابراتوار چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	۱۳۵
۴،۲۱۰،۰۰۰	فروش اسلحه شکاری و ماهیگیری	
	صنف فرش و موکت و تزئینات - تولید فرش دستباف	۱۳۶
۴،۲۱۰،۰۰۰	فروش فرش و موکت	۱۳۷
۴،۲۱۰،۰۰۰	تولید فرش دستباف	۱۳۸
۴،۲۱۰،۰۰۰	فروش تشک و خوشخواب	۱۳۹
۴،۲۱۰،۰۰۰	پتو و لحاف فروشی	۱۴۰
۴،۲۱۰،۰۰۰	قالیشوئی و رفوگری و دفتر قالیشویی	۱۴۱
۴،۲۱۰،۰۰۰	تزئینات و کاغذ دیواری	

میزان عوارض (ریال)	نوع صنف	ردیف
	صنف قنادان – آبنبوه و آبنبات پزان	
۴,۸۶۰,۰۰۰	قنادی	۱۴۲
۴,۹۹۰,۰۰۰	شیرینی فروشی و نان شیرمال	۱۴۳
۴,۸۶۰,۰۰۰	آبنبوه فروشی و بستنی	۱۴۴
۴,۸۶۰,۰۰۰	کافی شاپ	۱۴۵
۴,۶۰۰,۰۰۰	آبنبات پزی	۱۴۶
	صنف قماش و پرده سرا	
۴,۸۶۰,۰۰۰	فروش قماش	۱۴۷
۴,۸۶۰,۰۰۰	فروش پارچه رومبلی	۱۴۸
۴,۸۶۰,۰۰۰	پرده دوزی و پرده سرا و تزئینات	۱۴۹
	صنف قصابان	
۶,۴۲۰,۰۰۰	قصابی گاو و گوسفندی	۱۵۰
	صنف قهوه خانه داران	
۴,۸۶۰,۰۰۰	قهوه خانه	۱۵۱
۴,۸۶۰,۰۰۰	قهوه خانه سنتی	۱۵۲
	صنف کیف و کفش و کفشان	
۴,۸۶۰,۰۰۰	کیف فروشی و بدلیجات و کفش و سراجی	۱۵۳
۴,۸۶۰,۰۰۰	نقره فروشی	۱۵۴
۳,۵۶۰,۰۰۰	تعمیرات کفش	۱۵۵
	صنف خشکشویی و اطوشویی و گرمابه داران	
۴,۸۶۰,۰۰۰	اتوشویی	۱۵۶
۳,۵۶۰,۰۰۰	گرمابه	۱۵۷
	صنف لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	
۴,۲۱۰,۰۰۰	لوازم یدکی اتومبیل	۱۵۸
۱۵,۶۱۰,۰۰۰	نمایندگیهای فروش و تولید خودرو کارخانجات خودروسازی	۱۵۹
۴۲,۷۰۰,۰۰۰	شرکت های فروش خودرو (لیزینگ و ...)	۱۶۰
۵,۷۷۰,۰۰۰	فروش ادوات کشاورزی	۱۶۱
۴,۲۱۰,۰۰۰	فروش تزئینات لوازم یدکی و اسپرت	۱۶۲
	صنف لوازم ساختمانی و ابزار یراق	
۵,۲۵۰,۰۰۰	فروش لوازم ساختمانی	۱۶۳
۵,۲۵۰,۰۰۰	فروش لوازم ابزار یراق	۱۶۴

ردیف	نوع صنف	میزان عوارض (ریال)
	صنف کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - صحافی و چاپخانه داران	
۱۶۵	صنف کتاب و لوازم التحریر و مهر - صحافی و چاپخانه داران	۳,۵۶۰,۰۰۰
۱۶۶	لوازم التحریر و کتاب فروشی	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۶۷	پارچه و تابلونویسی و تابلوسازی	۴,۲۱۰,۰۰۰
۱۶۸	چاپخانه	۴,۸۶۰,۰۰۰
۱۶۹	جعبه سازی	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۷۰	دفترسازی و صحافی	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۷۱	قالب سازی کارتن	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۷۲	کارتن فروشی	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۷۳	مطبوعات و روزنامه فروشی	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۷۴	فروش انواع کارت مجالس	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۷۵	گالری نقاشی و فروش تابلو نقاشی و آموزشی	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۷۶	چاپ سیلگ	۳,۸۲۰,۰۰۰
	چاپ فلکس ، بنر و تابلوهای تبلیغاتی	۴,۲۱۰,۰۰۰
	صنف لوازم خانگی	
۱۷۷	لوازم خانگی	۴,۸۶۰,۰۰۰
۱۷۸	فروش هود آشپزخانه	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۷۹	فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۸۰	فروش لوستر و میز آئینه و آباژور - لوکس فروشان لوازم خانگی	۴,۲۱۰,۰۰۰
۱۸۱	سمساری	۴,۲۱۰,۰۰۰
	صنف لاستیک - گل و سم فروشان	
۱۸۲	لاستیک فروشی	۴,۸۶۰,۰۰۰
۱۸۳	سم فروشی	۴,۸۶۰,۰۰۰
۱۸۴	گل فروشی (طبیعی - مصنوعی)	۳,۸۲۰,۰۰۰
	صنف مشاورین املاک	
۱۸۵	بنگاه معاملات ملکی	۵,۷۷۰,۰۰۰
	صنف مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان	
۱۸۶	مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی	۳,۸۲۰,۰۰۰

ردیف	نوع صنف	میزان عوارض (ریال)
	صنف مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات	
۱۸۷	آهن فروشی	۶,۵۵۰,۰۰۰
۱۸۸	بامپوش	۵,۲۵۰,۰۰۰
۱۸۹	سنگ فروشی	۶,۵۵۰,۰۰۰
۱۹۰	مصالح ساختمانی	۶,۲۹۰,۰۰۰
۱۹۱	داربست فلزی	۶,۵۵۰,۰۰۰
۱۹۲	شرکت های مصالح ساختمانی و بتنی و کارهای اجرائی ساختمان	۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۹۳	ایزوگام	۵,۷۷۰,۰۰۰
۱۹۴	سنگ نویسی	۳,۸۲۰,۰۰۰
۱۹۵	فروش آهن قراضه	۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۹۶	ساخت - نصب و فروش شومینه	۴,۸۶۰,۰۰۰
۱۹۷	فروش گچ های پیش ساخته و فروش شن و ماسه	۴,۸۶۰,۰۰۰
۱۹۸	رنگ فروشی	۴,۸۶۰,۰۰۰
۱۹۹	لوازم بهداشتی ساختمان	۴,۸۶۰,۰۰۰
۲۰۰	بلوک و کلاف زنی	۴,۸۶۰,۰۰۰
۲۰۱	دفاتر بالابر و بیبراتور	۴,۸۶۰,۰۰۰
۲۰۲	عایق کاری	۴,۸۶۰,۰۰۰
۲۰۳	تزئینات ساختمانی	۴,۸۶۰,۰۰۰
	صنف نمایشگاه اتومبیل و وسائل سیار و تخلیه بار تجاری	
۲۰۴	نمایشگاه اتومبیل	۴,۸۶۰,۰۰۰
۲۰۵	تخلیه بار تجاری	۴,۸۶۰,۰۰۰
۲۰۶	وانت بار تلفنی	۴,۸۶۰,۰۰۰
۲۰۷	دفتر جرثقیل	۴,۸۶۰,۰۰۰
	صنف خبازان	
۲۲۰	نانوائی فانتزی (شیرمال و ...)	۳,۸۲۰,۰۰۰
۲۲۱	نانوائی بربری و لواش (دولتی)	۳,۵۶۰,۰۰۰
۲۲۲	نان سنتی لواش و سنگگ - تافتون و آزادپزی	۳,۵۶۰,۰۰۰

۱-۳ در اجرای تبصره ۱۱ ماده صد ارزش معاملاتی ساختمان درمورد جرائم برای سال ۱۴۰۵

ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴		شرح گروه ساختمان الف
تجاری به ریال	مسکونی به ریال	
۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰ (خانوار تحت پوشش کمیته امدادو بهزیستی = ۸۰۰۰۰۰۰)	۱- سوله و ساختمان های اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف
ب- انباری و پارکینگ		
۶۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۲- اسکلت با آجر - بلوک یا سنگ با هر نوع سقف
پیشنهادی شهرداری بابت ارزش معاملاتی ۱۴۰۴		شرح گروه ساختمان
تجاری ، اداری و غیره به ریال	مسکونی به ریال	
۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳- آسانسور (در صورت عدم اجرای آسانسور برابر مجوز بر مبنای کل اعیانی احداثی)
۸۰۰۰۰۰۰		۴- تبدیل زیر زمین انباری مسکونی به انباری تجاری
	۶۰۰۰۰۰۰	۵- تبدیل پیلوت یا پارکینگ به مسکونی با هر نوع اسکلت
۸۰۰۰۰۰۰		۶- تبدیل پیلوت به اداری با هر نوع اسکلت
۸۰۰۰۰۰۰		۷- تبدیل پیلوت به دفتر کار با هر نوع اسکلت
۸۰۰۰۰۰۰		۸- تبدیل پیلوت به آموزشگاه خصوصی با هر نوع اسکلت
	۷۰۰۰۰۰۰	۹- کسری پارکینگ برای هر واحد مسکونی برای هر مترمربع
۷۰۰۰۰۰۰		۱۰- کسری پارکینگ برای هر واحد تجاری و خدماتی به ازاء هر یک مترمربع
۵۰۰۰۰۰۰		۱۱- کسری پارکینگ برای هر واحد اداری
۵۰۰۰۰۰۰		۱۲- کسری پارکینگ برای آموزشگاه های خصوصی
۴۵۰۰۰۰۰		۱۳- کسری پارکینگ برای هر واحد فرهنگی - ورزشی - درمانی
۹۰۰۰۰۰۰		۱۴- اضافه بنا تجاری که بصورت واحد مستقل تلقی نشود و به بنا تجاری قبلی اضافه شده درمترمربع
۹۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	۱۵- انواع مخازن زمینی و هوایی و سکوها و باراندازها و استخرها
۴۰۰۰۰۰۰		۱۶- سالنهای ورزشی

- (۱) در ساختمانهای اداری و مسکونی بیش از ۵ طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا یک و نیم درصد (۱/۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان های جدول پیوست ۱ افزوده می گردد.
- (۲) ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد مسکونی ساختمانی معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول پیوست ۱ می باشد.
- (۳) به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی دو درصد از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک تا سقف ۴۰ درصد کسر می گردد.
- (۴) در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ، کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند.
- (۵) برای محاسبه ارزش منطقه ای ساختمانهای اداری و مسکونی سقف عرض معبر تا ۲۰ متر ملاک می باشد و برای ساختمانهای تجاری و سایر کاربریها سقف عرض معبر تا ۳۰ متر ملاک می باشد.